

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/ Sarateni	Registrul de evidență nr. <u>51</u> din <u>24/04/2026</u> (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sarateni	

Încheiat astăzi, 24-04-2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 20/16-02-2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni, în suprafața de 0,50 ha identificat astfel

- 0,50 ha -tarlăua 82/2, parcela 5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 20915, și număr carte funciară 20915,
- reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita, depusă de Druncea Magdalena, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/ coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu BI (CI/BI) seria SZ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Cazanesti, cetățenia roman., naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea Comuna Sarateni, str. _____ nr. _____ bl., sc., et., ap., județul Ialomita /sectorul, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, termen până la care *nicăieri preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru terenul agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni , în suprafața de 0.50 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19/16-02-2026 a ofertei de vânzare nr.20/16-02-2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha ,depus de Drunca Magdalena , în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar** precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.20/16-02-2026(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.25 în data de 17-02-2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.22/23/17-02-2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24-04-2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24-05-2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Sarateni , în data de 24-04-2026

Semnătura TOCIȘA EUGEN

SECRETAR GENERALcu atribuții,

NICOLAE DUMITRU
Semnătura

RADU CRISTINA NICOLETA
Semnătura

Referent registrul agricol ,